

لَاغْنَى كَالْعَقْلِ، وَلَا فَقْرٌ كَالْجَهْلِ
وَلَا مِيرَاتٌ كَالْأَدَبِ، وَلَا ظَهِيرٌ كَالْمُشَاوَرَةِ

ثروتی، چون عقل، و فقری
چون جهل، و میراثی، چون ادب
و پشتیبانی همچون مشورت نیست.

حدیث از حضرت علی (ع)

برای مردم شهر



WWW.SHAHRMARDOMDAILY.IR

سه شنبه ۷ مرداد ۱۴۰۴ | سال دوازدهم | شماره ۱۴۰۳ | ۸ صفحه | قیمت ۲۵۰۰۰ تومان | ۴ صفر ۱۴۴۷ | ۲۹ جولای ۲۰۲۵

انتقاددبیر سابق شورای عالی فضای مجازی از لایحه صیانت:

باید زندان‌های بزرگی برای این لایحه اختصاص یابد

ابوالحسن فیروزآبادی، دبیر سابق شورای عالی فضای مجازی، در انتقاد به لایحه «مقابله با نشر محتوای خبری خلاف واقع گفت: سوال دیگر این است که درگاه نشری که مجازات می شود، برای ناشر اول خبر هست؟ یعنی اولین منتشر کننده متن خلاف مجازات می شود یا این مجازات به بازنشردهنده مطالب هم تسری می یابد؟ در این صورت باید زندان های بزرگی برای این لایحه اختصاص یابد.از سوی دیگر، مرجع مجازات شفاف و مشخص نیست. به هر حال، این لایحه نیاز به کار بیشتر دارد و باید بیشتر به آن پرداخته شود.

به گزارش اقتصاد نیوز، وی افزود: به نظر می رسد مباحثی که در لایحه آمده شفافیت ندارد، به خصوص در این زمینه که مرجع مجازات کیست؟ تولید کننده خبر است، یا صاحب سکو یا درگاه نشر دهنده؟ بنابراین مقداری ابهام در آن دیده می شود.

درباره اخبار اقتصادی خلاف واقع که می تواند به کشور ضرر و زیان سنگین وارد کند، مجازات آن هم باید از نوع اقتصادی باشد که در این لایحه به آن پرداخته نشده است.

طرح از مزرعه

تا سفره شیرازی ها گرفتار درد چه کنم چه کنم

■ عضو کمیسیون سلامت و محیط زیست
شورای شهر شیراز:

هنر وانت باری های شهر از غرفه داران ما در بازارچه های محله ای بیشتر است، ببینید چقدر ارزان تر میوه و تره بار خودرا عرضه می کنند

کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری این هفته در حالی برگزار شد که مسعود رازعی بار دیگر برای آخرین سال فعالیت شورای ششم به عنوان رئیس این کمیسیون انتخاب و افسانه خواست خدایی نیز در سمت نائب رئیس این کمیسیون ابقا شد. رئیس این کمیسیون در اولین گفت و گوی خود پس از انتخاب مجدد در سمت ریاست این شورا به خبرنگار ما گفت: در این جلسه ۴ دستورکار بررسی شد که اولین دستور این جلسه در پی انتخابات روز قبل هیات رئیسه انتخاب رییس و سایر سمت های این کمیسیون بود که پس از رای گیری رییس و نائب رئیس ابقا و در کنار آن ناظران این کمیسیون در بخش های مختلف شهرداری انتخاب شدند البته به جز کمیسیون بند ۲۰ که پیشنهادی مطرح شد که قرار شد این پیشنهاد در کمیسیون تالیق مطرح و در صورت موافقت انجام شود.مسعود رازعی افزود: دیگر دستور این جلسه در خصوص بررسی آیین نامه طرح از مزرعه تا سفره بود که از چند سال قبل مطرح شده اما هنوز به سرانجام نرسیده بود و امروز این طرح با حضور نمایندگان برخی دستگاههای ذی ربط بررسی شد.وی ادامه داد: پس از بررسی این طرح همه با اصل طرح موافقت کردند اما نکته حائز اهمیت گزارش شهرداری شیراز از این رابطه بود که اعلام کردند شهرداری از درآمد سالانه ۱۰ نیم میلیارد تومانی ۱۷ بازارچه خود گذشته و در عوض با تخفیفهای که غرفه داران در عرضه محصول به مردم می دهند...



کجا برویم؟ اصلا کجا را داریم که برویم؟!

■ ۱۲ هزار میلیارد تومان هزینه سفر اجباری مردم به توصیه آقای وزیر

■ آمارها نشان می دهد در استان های خوزستان، کرمان، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، فارس، بوشهر و حتی گیلان و مازندران هم تنش آبی ثبت شده است. مشخص نیست مقصد سفر تابستانی اجباری آقای وزیر قرار است به کدام یک از استان های کم آب کشور باشد



■ استاندار فارس:

**همه دستگاه های اجرایی
موظفند برای تسهیل
امور زائران با یکدیگر همکاری
و همراهی داشته باشند**



اخطار برای ایست قلب

زننجیره اقتصاد ساخت و ساز

صنعت ساختمان سازی یکی از مهم ترین پيشران های توسعه شهری، توليد ثروت و اشتغالزایی در ايران است. اما آنان که وجودشان هویت بخش این صنعت است بدون حمایت مانده اند و صنعت ساختمان...



فارس صدرنشین غرق شدگی ها!

■ هشدار: رد شدن از خط قرمز توپ های ساحلی ممنوع!

فاطمه ملوزه - شهر مردم | نشست خبری به مناسبت هفته هایتب با حضور اورنگ ایلامی، معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شیراز دیروز برگزار شد. در این نشست که به بهانه ، روز جهانی هایتب تشکیل شده بود، موضوعات «بوش ملی هایتب»، «پیشگیری از غرق شدگی» و «هفته شیر مادر» مطرح شدند و معاون بهداشت دانشگاه به ارائه آمار و راههای جلوگیری از خطرات در دو موضوع اول پرداخت و در مورد طرحی که در مورد شیر مادر در حال انجام...

■ یک منتقد شیرازی در رونمایی از مجموعه داستان
«خاموشان» مطرح کرد:

ادبیات حافظه زنده یک جامعه است و

اجازه نمی دهد رویدادی به فراموشی سپرده شود

■

زنک خطری برای فرسودگی شغلی

سکوت در محل کار؛ دشمن پنهان

سلامت روان کارکنان!

بسیاری از کارکنان، در محل کار خود به دلایل مختلف از بیان مشکلات، انتقادات یا پیشنهادهای خودداری می کنند. این سکوت ظاهراً بی خطر، در واقع می تواند پیامدهای جدی برای سلامت روان و عملکرد کاری آن ها داشته باشد.

به گزارش ایسنا، توانایی انسان در اندیشیدن، بیان نظرات و تأثیر گذاری بر محیط از ویژگی های بنیادی اوست. در دنیای کار و اشتغال نیز همین توانایی می تواند به رشد، نوآوری و حل مسائل کمک کند. در بسیاری از سازمان ها، کارمندان نقش کلیدی در تصمیم سازی دارند و ایده ها و بازخوردهای آن ها می تواند منجر به بهبود عملکرد شود. اما این امکان فقط در محیط هایی فراهم می شود که افراد بتوانند آزادانه حرف بزنند، بدون ترس از واکنش های منفی. با وجود اهمیت این موضوع، در بسیاری از محیط های کاری هنوز سکوت ترجیح داده می شود، چرا که فرهنگ سازمانی اجازه گفت و گو را نمی دهد یا مدیران شنوندگی خوبی نیستند.

سکوت سازمانی، مفهومی است که در آن کارکنان به دلایل مختلف مثل ترس، بی اعتمادی یا بی تفاوتی، از بیان نظرات و انتقاداتی که دارند، خودداری می کنند. این سکوت می تواند آثار منفی داشته باشد و در ظاهر به نظر برسد که مشکلی وجود ندارد. اما در واقع



نوعی اختلال در ارتباط درون سازمانی است. مطالعات مختلف نشان داده اند که این پدیده نه تنها جلوی رشد و تغییر را می گیرد، بلکه سلامت روان کارکنان را هم تهدید می کند. افرادی که ناچارند افکار و دغدغه هایشان را در خود نگه دارند، کم کم احساس ناتوانی، ناامیدی و بی ارزشی می کنند. نتیجه این وضعیت می تواند خستگی روانی، افسردگی و حتی ترک شغل باشد. در همین زمینه، عباس خاکپور، پژوهشگر دانشگاه ملایر، تحقیقی را برای بررسی نقش این سکوت در شکل گیری فرسودگی شغلی انجام داده است. او در این پژوهش تلاش کرده تا نشان دهد چگونه نادیده گرفتن صدای کارکنان می تواند به مشکلاتی مثل بی انگیزگی، خستگی عاطفی و احساس ناآرامی منجر شود. هدف نهایی این بوده که رنگ خطر پدیدهای پنهان ولی پرخطر در محیط های کاری به صدا درآید.پژوهش با مشارکت ۱۱۰ نفر از کارکنان ادارای دانشگاه ملایر انجام شده است. پژوهشگر برای جمع آوری اطلاعات از دو پرسشنامه استاندارد استفاده کرده که یکی میزان سکوت کارکنان را می سنجد و دیگری اعلام فرسودگی شغلی را از رایی می کند. چون تعداد کارکنان محدود بوده، همه آن ها در این بررسی شرکت داشته اند. نتایج این تحقیق نشان می دهند که بین نوع خاصی از سکوت سازمانی که از روی دلسوزی و نوع دوستی شکل می گیرد، و خستگی عاطفی رابطه معناداری وجود دارد. از سوی دیگر، سکوت هایی که از روی ترس یا اطاعت شکل می گیرند، با نوعی بی تفاوتی و مسخ شخصیت همراه هستند. این یافته به خوبی نشان می دهد که نه تنها نوع سکوت مهم است، بلکه پیامدهای آن می تواند در ایجاد مختلف روانی بروز کند. همچنین، یکی دیگر از یافته های جالب تحقیق این بود که سکوت نوع دوستانه می تواند باعث شود کارکنان احساس کنند به اندازه کافی شنیده و مؤثر نیستند. این احساس می تواند به نفع بلندمدت می تواند به کاهش عزت نفس و حتی افسردگی منجر شود. این پژوهش بر اهمیت توجه مدیران به فضای ارتباطی سازمان تأکید می کند. کارکنان نیاز دارند حس کنند که شنیده می شوند و نظراتشان اهمیت دارد. وقتی این فضا وجود نداشته باشد، نه تنها روابط آشنایی تضعیف می شود، بلکه کارایی و سلامت روان نیز به خطر می افتد. به ویژه در محیط هایی که استرس بالاست، نبود این فضا می تواند به سرعت به فرسودگی شغلی منجر شود که نشانه های آن شامل خستگی مفرط، بی احساسی نسبت به کار و کاهش بازده است. یافته های این پژوهش که در فصلنامه علمی تخصصی «طب کار» وابسته به دانشگاه علوم پزشکی شهید صدوقی یزد منتشر شده اند، یادآور می شوند که مدیران باید محیطی ایجاد کنند که در آن افراد بدون ترس از بازخورد منفی، نظرات خود را بیان کنند. در نهایت باید گفت فرسودگی شغلی، صرفاً یک وضعیت روحی نیست بلکه یکی از عوامل مهم کاهش بهره وری و افزایش هزینه های انسانی و سازمانی است و اگر سکوت کارکنان جدی گرفته نشود، این پدیده می تواند در بلندمدت باعث کاهش تلباوری و افزایش نارضایتی شود.

مرداد و شهریور سختی در پیش است



کرد: اکنون پنج سال متوالی خشکسالی را تجربه می کنیم و زیر خط قرمز هستیم؛ هشدارهای مختلف داده شده و با مقامات مختلف در این حوزه بحث می شود، باید گردش راهبردی داشته باشیم به این معنا که اکثرا معتقدند باید به سمت کشت خاص برویم و از ذخیره اندکی که داریم به صورت بهینه استفاده کنیم. وزیر نیرو افزود: باید به سمتی برویم که از محصولات کم

کشوری با اقلیم خشک قرار داریم و به همین دلیل برنامه های گسترده ای تاکنون برای این شرایط اجرا شده، اما هنوز باور نداریم که در اقلیم خشک قرار داریم و باید از حد اکثر بهره برداری بهینه را داشته باشیم. علی آبادی با بیان اینکه پنج سال خشکسالی متوالی را پشت سر گذاشتیم و در ۶۷ سال گذشته تنها یک سال از امسال بدتر بوده است، اظهار

وزیر نیرو در خصوص احتمال جیره بندی آب گفت: امیدوارم به جیره بندی آب نرسیم. مرداد و شهریور سختی را در پیش داریم، اما برای سال آینده به گونه ای پروژه ها را اجرایی خواهیم کرد که مشکلات کاهش یابد. عباس علی آبادی در جمع خبرنگاران با اشاره به شهرهای دارای تنش آبی، اظهار کرد: غیر از گیلان و اندکی از مازندران در وضعیت بسیار پر تنش آبی هستیم. استان های اصفهان، مرکزی، سیستان و بلوچستان و خراسان در وضعیت سختی هستند که برنامه هایی در دستور کار قرار گرفته که مرداد و شهریور سخت را پشت سر بگذاریم. امیدواریم طرح ها را به نحوی اجرا و بهروری را اصلاح کنیم که کمتر با مشکل مواجه شویم. وی در پاسخ به سوال ایسنا در خصوص وضعیت مدیریت منابع آبی و پیش بینی شرایط در آینده پیش رو، گفت: ما در

توصیه برای خرید منبع و پمپ آب از کجا آب می خورد؟

قرار است بازار آزاد آب راه بیفتد؟



کمبود آب در کشور ما معضلی چندوجهی و کهنه است. همه می دانند که بیشتر بخش های ایران از سرزمین های خشک و نیمه خشک به شمار می رود، اما در پنج دهی گذشته سیاست های مدیریت منابع آب به طور کلی بر پایه ی عرضه ی آب با ساخت سد، انتقال آب، و بهره برداری حداکثری از آب های زیرزمینی بوده است. به گزارش خبرنگاران این، امروز عواقب سیاست های به غایت بی تدبیر وزارت نیرو و شرکت های تابع آن به شکل فاجعه آمیزی با خشکیدگی دشت ها، فرونشست جبران ناپذیر زمین، از خروش افتادن رودخانه ها، خشک شدن تالاب ها، برآستان ریزگردهای نقش گیر، و بی آب ماندن شهرها و صنایع رخ می نماید. در این حال، وزارت نیرو که در طول پنج دهه دهها میلیارد دلار از درآمد کشور را صرف «مدیریت» منابع آب کرده، از یک سو مردم عادی را مقصر قلمداد می کند تا القا کند که خودش مقصر اصلی نیست و از سوی دیگر همان سیاست های سرزمین پرورده را با شدت ادامه می دهد.

چند روز پیش، مدیر عامل آب منطقه ای استان کهگیلویه و بویراحمد در گفتگویی نه تنها همه ی سدهای استان را مفید دانست و سدی مانند کوثر را که کف مخزن آن به توده ی شورابه بدل شده و رها سازی آب آن در تابستان ها سبب آسیب دیدگی شدید زمین های کشاورزی و فرسایش خاک می شود مفید قلمداد کرد، بلکه تأکید کرد که باید چندین سد دیگر در استان ساخته شود تا «چرخ صنایع و کشاورزی به گردش

درآید». او با استفاده از روش ترسیم یک ابرفاعصی خیالی، گفت که اگر سد گچساران نبود، تأمین آب صنایع پتروشیمی و پلیمر گچساران با تأمین آب شهرستان بهمینی آب مورد نیاز کشتزارهای برنج ممکن نبود. در این گونه احتجاج ها وانمود می شود که راه های جایگزین وجود ندارد؛ مثلاً این که جانیامی صنایع پتروشیمی اشتباه بوده، یا برداشت آب از رودخانه در اندازه های معقول بدون سدسازی هم ممکن است، یا اصلاً نباید در آن منطقه پرورش کشت شود، یا روش های آبیاری ارتقا یابد و یا رشد جمعیت کنترل شود.

همچنین گفته نمی شود که سدها سبب کاهش ذخیره ی آبخوان های زیرزمینی، کم شدن آب در منطقه ی مقصد رودخانه، تنش های بین استانی، و خشکیدگی تالاب ها در پایین دست خود می شوند. در این یادداشت، برای تأکید بر عادت وزارت نیرو و شرکت های تابع آن به اشتباه کاری، به موضوع الزامی که به تازگی شرکت های آب منطقه ای بر شهرستانین تحمیل نیاز کشتزارهای برنج می کنند، در تهران، و تا جایی که می دلم در چند شهر بزرگ دیگر، شرکت های آب منطقه ای ساختمان ها را ملزم به نصب منبع و پمپ آب کرده اند. نمی دلم که تا چه حد اعمال نفوذ وارد کنندگان پمپ و لوازم پمپ با تولید کنندگان منبع و مواد اولیه ی پلمبری در برنامه ریزی این الزام نقش دارند، یا مسئله ای جز کمبود آب پشت قصبه است (افکار عمومی در این زمینه حدس هایی دارد) اما می خواهم بگویم این کار اگر آن گونه که مسئولان آب می گویند برای مقابله با کمبود آب است، نتیجه ی عکس دارد. منبع موجب ذخیره شدن آب می شود و پمپ فشار آب را ر لوله ها بالا می برد که نتیجه ی آن ریخت و پاش آب بیشتر است. فشار بیشتر آب همچنین باعث شعله ور تر شدن آب گرم کن یا پکیج شوفاژ و در نتیجه سبب افزایش مصرف گاز خواهد شد. با باز کردن حتی یک شیر در ساختمان، پمپ به کار می افتد و در نتیجه مصرف برق نیز بالا می رود. یعنی با نصب منبع و پمپ، خدا از هزینه ی سنگینی که در این شرایط وخیم به خانواده ها تحمیل می شود، چند زیان بزرگ هم به محیط زیست و به اقتصاد کشور وارد می گردد.

مطمئناً مدیران بخش آب از این نکته های ساده اطلاع دارند اما من حدس می زنم که در پس ماجرای پمپ و منبع، طرح کلان آبفروشی یا خصوصی سازی آب آشامیدنی در کار است. یعنی قصد دارند پس از تجهیز ساختمان ها به منبع، کمی «آب دولتی» به مردم بدهند و مردم بقیه ی نیاز خود را از بازار «آزاد» تهیه کنند. این خطر بزرگی است که کنشگران جامعه و دیگرانی که می توانند، باید با آن مقابله کنند. عباس محمدی، کنشگر محیط زیست و مدیر انجمن دهبان کوهستان

افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی

قیمت پمپ آب

رئیس اتحادیه صنفی فروشندگان ماشین آلات کشاورزی، صنعتی، ساختمانی و لوازم یدکی کشاورزی با بیان اینکه در این مدت با قطعی آب و برق تقاضا برای پمپ و موتور برق افزایش یافته، گفت: در حالی که تولیدکنندگان امکانات متعددی از دولت دریافت می کنند، اما قیمت های خود را در این شرایط بد، ۴۰ تا ۵۰ درصد افزایش داده اند که باید با این موضوع مقابله شود. مهدی آذرینیا در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به اینکه امسال چندمین سال خشکسالی در کشور است، اظهار کرد: پیش از این هم ساختمان های چهار طبقه به بالا از پمپ استفاده می کردند. اما در این رابطه باید به نکاتی توجه شود؛ از جمله اینکه نصب پمپ خیلی مهم است و نباید مستقیم به کنتور آب وصل شود و همچنین نباید هر واحد افرادی پمپ نصب کند، بلکه پمپ به همراه مخزن باید برای کل ساختمان نصب شود. وی در ادامه در پاسخ به سوالی درباره افزایش قیمت پمپ در پی قطعی برق و افزایش تقاضا در بازار، تصریح کرد: با درخواست تولیدکنندگان ایرانی، مدتی است واردات پمپ محدود و تعرفه آن افزایش یافته است. همچنین در حالی که تولیدکنندگان امکانات متعددی از دولت دریافت می کنند، قیمت های خود را در این شرایط بد، ۴۰ تا ۵۰ درصد افزایش داده اند. از طرف دیگر برخی تولیدکنندگان پمپ ها را احتکار کرده اند و این محصول به دست کسبه نمی رسد.

آذرینیا با بیان اینکه اتحادیه صنفی فروشندگان ماشین آلات کشاورزی، صنعتی، ساختمانی و لوازم یدکی کشاورزی نزدیک به ۱۵۰۰ عضو دارد که کمتر از ۲۰۰ واحد از آن ها پمپ می فروشند، تصریح کرد: عمده این واحدها تحت نظارت اتحادیه هستند و تخلف نمی کنند. بنابراین اگر هم گران فروشی در بخش فروش اتفاق بیفتد عموماً در واحدهای بدون مجوز و همچنین در فروشگاه های اینترنتی است.

وی با بیان اینکه با توجه به محدودیت تجارت با کشورهای اروپایی، می توان پمپ را از چین وارد کرد تا بخشی از مشکلات فعلی برطرف شود، گفت: اما در حال حاضر با درخواست تولیدکنندگان واردات محدود شده، اما مافیایی در دوقی ایجاد شده و این پمپ در این کشور دپو می شود و برخی به صورت قاچاق و بخشی به صورت قانونی وارد کشور می شود.

به گفته این مقام صنفی، در حال حاضر ایتالیا در صنعت پمپ در دنیا رتبه یک دارد، اما ما نمی توانیم با آن ها تجارت کنیم، با این حال همین کالاها ی درجه یک در کشورهای همسایه، حتی افغانستان عرضه می شود. اما با توجه به شرایط، مصرف کننده ایرانی مجبور است این کالا را حتی تا ۴۰ درصد گران تر بخرد.

آذرینیا با بیان اینکه اگر واردات به صورت بهینه انجام شود، تولیدکننده هم مجبور به رقابت می شود، اما در حال حاضر تولیدکنندگان یکه تازی می کنند، تصریح کرد: در این مدت با قطعی آب و برق تقاضا برای پمپ و موتور برق افزایش یافته است. در این شرایط قیمتی هم به کسبه وارد شده، اما باید با سرچشمه این موضوع مقابله شود.





اخیرا سردار غلامرضا جلالی، رئیس سازمان پدافند غیرعامل کشور، درباره نقش تکنولوژی‌های نوین در اقدامات تروریستی علیه فرماندهان مقاومت گفته است: «پیام‌رسان واتساپ در مکان‌هایی و ترور برخی از فرماندهان حماس نقش داشته است. مکان‌یابی شهید هتیه به همین روش انجام شد، که نشان‌دهنده استفاده از ابزارهای دیجیتال در شناسایی و هدف قرار دادن شخصیت‌های برجسته است.» اظهارات او با انتقادات زیادی علی‌الخصوص از سوی خانواده‌ها برخی فرماندهان شهید جنگ اخیر، همراه شد و تأکید کردند فرماندهان نظامی چون سردار شادمانی، سرلشکر باقری و سردار حاجی‌زاده، تلفن هوشمند نداشتنددر همین خصوص حسین افسین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور در حاشیه جلسه هیأت دولت، به خبرگزاری خبرنگاران گفت: «به نظر من این که ما موضوع را فقط به یک پیچیده تر از آن است که دهمین عمل قبضتی نیست» وی گفت: «گاهی قبول این افراد نیستند و اعضای خانواده محافظین و افرادی که با آنان در ارتباط هستند شناسایی می‌شوند، و وقتی گوشی هوشمند داشته باشند می‌توانند تاثیر گذار باشند.»هر ادامه مشروح گفت و گوی خبرنگاران با حسین افسین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور را در ادامه می خوانید؛

پزشکیان:

رئیس‌جمهور گفت: دشمن تصور می‌کرد در اثر حملاتش در تأمین نیازها از جمله آب، برق و نان اختلال ایجاد خواهد شد و مردم به خیابان خواهند آمد، اما تفویض اختیار به استانداران، مانع از تحقق نیت دشمن شد. واگذاری مسئولیت‌ها و اختیارات در چارچوب پیشبرد سیاست‌های کلان

نظام و با نظارت عالی دولت بر عملکردها دنبال خواهد شد

به گزارش ایرنا مسعود پزشکیان در دیدار اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با اشاره به اقدام رژیم صهیونیستی در حمله به جلسای که سران قوا و مسئولان ارشد لشکری و

کشوری در آن حضور داشتند، با بیان اینکه اگر این حمله به نتیجه رسیده بود کشور در عرصه مدیریت با مشکل جدی مواجه می‌شد، خاطرنشان کرد: این اتفاق باعث شد بیش از همیشه به این فکر بقیتم که تا حد امکان قدرت و مسئولیت‌ها توزیع شوند تا اگر خدایی ناکرده مشکلی برای مسئولان کشور

وجود آمد، اداره امور مختل نشود. وی در ادامه با بیان اینکه واگذاری اختیارات به خصوص در مناطق مرزی باعث ایجاد انگیزه نزد مسئولان برای گسترش اعمال با کشورهای همسایه خواهد شد، اظهار کرد: تعامل راهبردی را تقویت کنیم تجربه‌ای که از آنها در راستای تأمین منافع متقابل تلاش کنیم.

با کشورهای همسایه و منطقه نیاز داریم، پزشکیان گفت: همه کشورهای همسایه از پاکستان و افغانستان و ترکمنستان تا آذربایجان، ارمنستان، ترکیه و عراق و همسایگان جنوبی ظرفیت‌های بسیار خوبی برای تعامل دارند که باید بیش از پیش برای فعل اثر کرد

نقش تلفن‌های همراه محافظان و خانواده‌ها در ترور فرماندهان نظامی

معاون رئیس جمهوری: حتی ماشینی که با آن رفت وآمد می‌کنند، ممکن است دارای GPS باشد



گرفته، می‌تواند به عنوان پرامتر باشد. مجموعه دیتا است که می‌تواند آن‌ها را اصطلاحاً کراس کند و موقعیت فرد را مشخص کند. لزوماً این‌طور نیست که اگر فرد گوشی هوشمند نداشته باشد در امان است، بلکه افرادی که با آن‌ها در تماس بودند یا حتی ماشینی که با آن رفت وآمد می‌کنند، ممکن است دارای GPS باشد. یعنی پرامترهای متفاوتی دارد و نمی‌توان یک موضوع را مقصر اعلام کرد. باید هر موردی با دقت بررسی شود و سپس به صورت دقیق صحبت کرد.

یکی از ابزارهایی که پیدا می‌کردند، گوشی هوشمند است. به طور مثال، وقتی یک حساب بانکی هک می‌شود تمام اطلاعات از جمله آدرس محل سکونت شناسایی می‌شود. گاهی خود آن افراد مهم نیستند و اعضای خانواده، محافظین و افرادی که با آنان در ارتباط هستند، شناسایی می‌شود، وقتی گوشی هوشمند داشته باشند می‌توانند تاثیر گذار باشند. یعنی موضوع خیلی پیچیده تر از آن است که فقط خود فرد از گوشی هوشمند استفاده نکند. به این علت که رفتارهای آدم‌ها پاشی می‌شود، افرادی که با او تماس می‌گیرند، خانواده‌اش یا خط‌ای ثابتی که بوده است، یکی از روش‌هایی که بوده که از آن استفاده کردند. حتی ماشینی که با آن رفت وآمد می‌کنند، ممکن است دارای GPS باشد

بله! این موضوع اثبات شده است. یکی از مسیرهای ردیابی نمی‌توان آن را دقیقاً نفوذ نامید تلفن‌های هوشمند هستند و نیاز به تحقیق و اثبات زیادی نیست، اما به نظر من این‌که ما موضوع را فقط به یک نفر ازار یا Surfer تقلیل دهمیم عمل دقیقی نیست.

■ طی این چند سال اخیر که فیلترینگ شدید شده است، بارها درباره جاسوسی یون فیلتر شکن‌ها هشدار داده شده است، آیا توجه به جنگ ۱۲ روزه تعمیلی برنامه دولت برای این موضوع چیست؟

فیلترینگ موضوع پیچیده‌ای است، که

طرح تعطیلی یک هفته‌ای برای سفر در یکی از داغ‌ترین تابستان‌های قرن، فریبکارانه و غیرواقعی

کجا برویم؟ اصلاً کجا را داریم که برویم؟!

■ **۱۲ هزار میلیارد تومان هزینه سفر اجباری مردم به توصیه آقای وزیر**

■ **آمارها نشان می‌دهد در استان‌های خوزستان، کرمان، سیستان و بلوچستان هر رمز گان، فارس، بوشهر و حتی گیلان و مازندران هم تنش آبی ثبت شده است. مشخص نیست مقصد سفر تابستانی اجباری آقای وزیر قرار است به کدام یک از استان‌های کم آب کشور باشد**



این در حالی است که دولت همین حالا در پرداخت حقوق معلمان، یارانه نقدی خانوارها، مطالبات بازنشتگان و طرح‌های عمرانی ناکام مانده است.

■ اگر وزیر گردشگری واقعا مدفغه اشتغال در حوزه گردشگری را دارد، آیا نمی‌داند که ایران ساهلالت اقتصادی به نام گردشگری در معنای واقعی و پایدار آن ندارد؟

جذب گردشگر خارجی که در عمل سال‌هاست با چالش‌های جدی مواجه شده؛ نته‌تنها بدلیل تجربه‌ها و محدودیت‌های بانکی و نبود پروژه‌ای بین‌المللی گسترده، بلکه

در یکی از داغ‌ترین تابستان‌های قرن، در میانه هشداری بی‌سابقه درباره تنش آبی، کاهش شدید ذخایر سدهای تهران، قطعی مکرر برق و هشدار استاندارد تهران در مورد «برچالش‌های ناتمام پایتخت» وزیر گردشگری در قامت تاجی ظاهر شده و اعلام کرده: «در هیات دولت طرحی آماده شده که یک هفته تعطیلی برای سفر مردم تصویب شود و با حمایت مالی دولت، مردم به گردشگری داخلی بروند تا نشاط ایجاد شود و اشتغال در حوزه گردشگری و صنایع دستی حفظ شود»

به گزارش رویداد ۲۴، رضا صالحی امیری البته بخشی از جزئیات این طرح عجیب را هم شرح داده و گفته: بخشی از هزینه‌های باید توسط دولت پرداخت شود و بخشی از آن را کارکنان دولت، مردم، افتخاگاه‌ها و تأسیسات گردشگری بدهند. او نوید داده که این موضوع طی هفته آتی در دولت مطرح می‌شود. ظاهرا دولت در پی یک فریب سازمان‌یافته با هدف کنترل بحران انرژی و کم‌آبی پایتخت است. به‌طرحی که حالا قرار است با یک نسخه ناکارآمد به نام «سفر اجباری یا یارانه» درمان شود. اما آیا این نسخه امکان پذیر است؟

■ تهران را تعطیل کنیم تا آب و برق نجات پیدا کند؟ هرچند این مساله به صورت مستقیم از سوی وزیر گردشگری مطرح نشده، اما به نظر می‌رسد این طرح در لایه پنهان خود هدف دیگر و حتی اصلی‌تر داشته باشد؛ کاهش فشار بر شبکه توزیع آب و برق در اوج تابستان، به‌جای اصلاح ساختار مصرف، تقویت زیرساخت یا اعمال سیاست‌های کنترلی بر مشترکان بر مصرف، ترجیح بر این است که میلیون‌ها نفر را به سمت شمال، غرب و شرق کشور روانه کنند. نکته حائر اهمیت این است که به گفته عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور، در حال حاضر ۵۰ شهر در ۲۴ استان ایران در وضعیت قرمز آبی قرار دارد.آمارها نشان می‌دهد در استان‌های خوزستان، کرمان، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، فارس، بوشهر و حتی گیلان و مازندران هم تنش آبی ثبت شده است. مشخص نیست مقصد سفر تابستانی اجباری آقای وزیر قرار است به کدام یک از استان‌های کم آب کشور باشد.

■ یک هفته سفر خانوادگی چند خرج دارد؟ وزیر گردشگری در بخشی از صحبت‌های خود در گفتگوی ویژه خبری، از تسهیلاتی سخن گفته که قرار است در صورت تصویب طرح سفر تابستانی، از طرف دولت برای مردم درنظر گرفته شود. اما سوال ساده اینجاست: برای چند میلیون خانواده؟ و با کدام بودجه؟ برآوردهای غیررسمی نشان می‌دهد که بیش از ۲۵ میلیون خانوار شهری در ایران سکونت دارند. در این گزارش فرض بر این است که فقط ۱۰ درصد این تعداد، یعنی ۲۵ میلیون خانواده از این طرح استفاده کنند. در فرض در نظر گرفتن تنها ۱۶ میلیون تومان یارانه نقدی یا خدماتی به هر خانواده چهار نفره میلیی که حتی جوبگووی ۳ شب اقامت در شهرهای ارزان قیمت کشور هم نیست رقمی بیش از ۱۲ هزار و پانصد میلیارد تومان بودجه برای این طرح نیاز است.عجیب‌تر اینکه حتی این رقم هم کفاف سفر داخلی یک خانواده چهار نفره را نمی‌دهد. محاسبات میدانی و بررسی قیمت‌های فعلی تابستان ۱۴۰۴ نشان می‌دهد: هزینه رفت و برگشت با خودروی شخصی از تهران به شهرهای شمالی با بزینه ازا، با درنظر گرفتن حداقل چهار بار یک بزینه برای هر خودرو، حداقل یک میلیون تومان برآورد می‌شود. ۶ شب اقامت در هتل، ویلا یا اقامتگاه بروم‌کردی متوسط در شهرهای شمالی استان‌های گیلان یا مازندران حداقل ۱۰ تا ۶ میلیون تومان هزینه خواهد داشت. هزینه خوراک، گردش، ورودی‌ها، سوغاتی و خدمات جانبی، حداقل نیمی از ۶ میلیون تومان برآورد شده. به این ترتیب، یک خانواده ۴ نفره برای یک هفته سفر اقتصادی، به‌طور میانگین به ۱۲ تا ۱۵ میلیون نقدینگی نیاز دارد.

سردار پرویز سروری، نایبرئیس شورای شهر تهران و عضو شورای ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی در پاسخ به سوال دیده بان ایران درباره پاسخ ایران در صورت آغاز دوباره جنگ به دیدمیان ایران گفت: ما موشک خرمشهر ۵ داریم که می‌تواند با ۱۶ برابر سرعت صوت حرکت کند و سر جنگی آن ۲ تن است و همین یک موشک برای این که اسرائیل را با خاک یکسان کنیم، کافی است. دکترین ذفاعی ما مبتنی بر فتوای رهبر انقلاب است ما به دنبال ساخت سلاح هسته‌ای نیستیم، اما اگر زمانی این مساله یعنی ساخت سلاح هسته ای اقتضا کند، بنابر دستور فرماندهی کل قوا مسئولان ذی‌ربط در راستای اجرای دستور اولیای فکر و برنامه‌ریزی می‌کنند. دکترین نظامی کشور و هم منزل نیستسروری می‌توانیم با موشک خرمشهر ۵ اسرائیل را با خاک یکسان کنیم/اگر زمانی ساخت سلاح هسته‌ای اقتضا کند، مسئولان بنابر دستور فرماندهی کل قوا عمل می‌کنند/فتوای محاربه ترامپ در زمان خوبی صادر شد، جامعه اسلامی نسبت به تهدید جان رهبری بی تفاوت نیستند/دیدمیان ایران، محمدحسین قزوین: در هفته‌های گذشته در پی توهین‌ها و تهدیدهای مطرح‌شده علیه ایتاله‌های خمنه‌ای توسط دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برخی مراجع تقلید فتوا صادر کرده‌اند که تهدید رهبری نظام اسلامی به‌ویژه از سوی بیگانگان و دشمنان، در حکم محاربه با خدا و رسول او است و هر گونه همکاری و تقویت این تهدیدها نیز حرام است. آن‌طور که روحانیون می‌گویند، این فتوا براساس جایگاه رهبر، در اسلام و ضرورت حفظ نظام اسلامی و امت اسلامی صادر شده‌اند. این دسته از مراجع تقلید در پاسخ به ترش‌هایی در این خصوص، با اشاره به این که هر گونه تهدید و تعرض به رهبری و مرجعیت، ضربه به اصل اسلام و امت اسلامی است، حکم محارب را برای تهدیدکنندگان قائل شده‌اند و برخی مراجع نیز محارب را به معنای مه‌لودار دانسته‌اند. براساس اعلام روحانیونی که این فتوا را تبیین کرده‌اند، در این فتوا بر اهمیت حفظ نظام اسلامی و وحدت کلمه در برابر دشمنان اسلام تأکید شده است و هر گونه همکاری و کمک به این تهدیدها نیز حرام دانسته شده است. به عنوان مثال، ایتاله‌ها مکارم شیرازی

عضو شورای ائتلاف نیروهای انقلاب اسلامی :

می توانیم با موشک خرمشهر ۵ اسرائیل را با خاک یکسان کنیم

انجام دهند که این به معنای مخالفت با رهبری نیست، اما زمانی

که رهبری دستوری را در زمینه هدایت جامعه صادر می‌کنند، آن موقع مراجع هم باید از نظر رهبری به عنوان ولی فقیه تبعیت کنند. عضو شورای ائتلاف نیروی انقلاب اسلامی خاطرنشان کرد: درباره محارب دانستن ترامپ، برخی مراجع تشخیص داشتند و آن را اعلام کردند. این موضع‌گیری در زمان خوبی اتفاق افتاد، زیرا در وقتی که دشمنان ما یا خود را از گلیب‌شان دراز تر می‌پنداشتند، مرجع نشان داد که نسبت به هر گونه تعرضی به رهبری حساس هستند. این موضع مرجعیت است و ما نه می‌توانیم آن را رد کنیم . ولی دشمنان ما باید بدانند که ما منفعل نیستیم و اگر قرار باشد آن حرف اضافی بزنند، حتما جمهوری اسلامی پاسخ‌هایی درخور را به هر کس در هرجایی خواهد داد. نماینده امور مجلس همچنین تأکید کرد: نمی‌تواند دشمنان ما طرح ترویر رهبری ما را مطرح کنند و ما نمودسته باشیم. طبیعتا «هر ترویر یکی هویی» دارد و هر کنشی، یک واکنشی است. به همراه دارد. بنابراین دشمنان باید از موضع‌گیری‌های سیخیی مثل تهدید جان رهبر انقلاب برهیز. البته هرمنه اسبق ناحیه مقاومت نسبت به چنین موضوعاتی بی تفاوت نیست.

■ دکترین نظامی کشور و منزل نیست سردار سروری در واکنش به درخواست برخی نمایندگان مجلس برای تغییر دکترین دفاعی کشور و تغییر فتوای رهبر انقلاب درباره منع تولید سلاح‌های هسته‌ای به دیده بان ایران گفت: دکترین نظامی کشورمان تغییر نمی‌کند، بلکه تکمیل می‌شود،

■ **اگر زمانی ساخت سلاح هسته ای**

اقتضا کند، مسئولان بنابر دستور

فرماندهی کل قوا عمل می‌کنند

■ **فتوای محاربه ترامپ در زمان**

خوبی صادر شد، جامعه اسلامی نسبت به

تهدید جان رهبری بی تفاوت نیست

یعنی ما مبتنی بر مقتضیاتی که در زمین به وجود می‌آید و تهدیداتی که علیه نظام شکل می‌گیرد، تصمیمات مقتضی را اتخاذ می‌کنیم. تهدیداتی هم که علیه نظام به وجود می‌آید، همیشه یک‌جور نیست، گاهی سیاسی است، گاهی اقتصادی و گاهی هم نظامی؛ ما متناسب با هر تهدیدی باید واکنشی نشان بدهیم و دکترین نظامی کشور هم‌وی منزل نیست و وقتی تهدیداتی نظامی دشمن تغییر شکل می‌دهد، دکترین نظامی ما هم می‌تواند شکل خود را عوض کند. فرمانده پیشین ناحیه مقاومت بسیج وزارت‌خانه‌ها و اطلاعات در پایان تصریح کرد: «دکترین دفاعی ما مبتنی بر فتوای رهبر انقلاب است ما به دنبال ساخت سلاح هسته‌ای نیستیم، اما اگر زمانی این مساله یعنی ساخت سلاح هسته‌ای اقتضا کند، بنابر دستور فرماندهی کل قوا مسئولان ذی‌ربط در راستای اجرای دستور ایشان فکر و برنامه‌ریزی می‌دهند، البته همین حالا ما ظرفیت‌های دیگری داریم که بتواند در برابر دشمن بازدارندگی ایجاد کند؛ به طور مثال، موشک خرمشهر ۵ ما می‌تواند با ۱۶ برابر سرعت صوت حرکت کند و سر جنگی آن ۲ تن است و همین یک موشک برای این که اسرائیل را با خاک یکسان کنیم، کافی است. در مجموع ما ظرفیت‌های نظامی بالایی داریم که در وقت مقتضی می‌تواند در روبرویی با دشمن به کار بیاید.

اخطار برای ایست قلب زنجیره اقتصاد ساخت و ساز



صنعت ساختمان‌سازی یکی از مهم‌ترین بخش‌های توسعه شهری، تولید ثروت و اشتغال‌زایی در ایران است. اما آنان که وجودشان هویت بخش این صنعت است بدون حمایت مالدنه اند و صنعت ساختمان با شبکاهی از مهندسان، استادکاران و ماشین‌آلات شناخته و دیده می‌شود اما در واقع همه این تخصص‌ها، تجهیزات و مصالح بدون وجود کارفرمایان سرمایه‌گذار سازنده و تولیدکننده مسکن و صنعت ساخت و ساز، معنا و حرکتی ندارند.

رضا رئیس، نماینده یا وکیل مدنی اولین و بزرگ‌ترین همبستگی ۷۰۰ نفر از کارفرمایان سرمایه‌گذار سازنده و تولیدکننده مسکن و صنعت ساخت و ساز در ایران که در شهر شیراز به منظور مطالبه‌گری اصولی طی ۴ سال اخیر به دلیل مشکلات بسیار زیاد و حل نشده و روز افزون پیشروی تولید مسکن و صنعت ساخت و ساز شکل گرفته است، خواستار تعیین و شناخت جایگاه واقعی و پایان دادن به انفعال همه‌جانبه شد.

■ سرمایه‌گذار و سازنده نقطه آغاز، محرک اقتصاد و ریسک‌پذیر اصلی رئیس معتقد است: در نگاه بسیاری، سازنده فردی صاحب سرمایه است که فقط زمین می‌خرد و ساختمان می‌سازد؛ اما در واقعیت، کارفرمایان سرمایه‌گذار سازنده و تولیدکننده مسکن و صنعت ساخت و ساز که در گفتار عمومی سازنده یا همان بساز و بفروش نامیده می‌شود، پیچیده‌ترین و اصلی‌ترین نقش را در این زنجیره ساخت و ساز به دوش می‌کشند. او کسی است که: سرمایه نقدی یا اعتباری بزرگ تأمین می‌کند و زمین مناسب و کاربری‌دار را شناسایی، خریداری یا جمیع یا مشارکت می‌کند که در بسیاری موارد حاصل یک عمر اندوخته و دست‌رنج است. همه مجوزهای قانونی و شهرداری را میبایست یک تنه اخذ نماید. در طول پروژه مدیریت نقدینگی و هزینه‌ها را انجام می‌دهد، روابط پیچیده‌ای با صنایع و فروشندگان مصالح، پیمانکاران، مشاوران، مهندسان، بانک‌ها و خریداران ایجاد می‌کند. آثار اقتصادی پروژه را طراحی و مدیریت می‌کند که شامل تورم شدید مصالح، بروکراسی طولانی، ریسک رکود بازار مسکن، مالیات‌های متنوع، تأمین مالی دشوار و مشکلات بسیار دیگر و در واقع مسئولیتی را میبپذیرد که در گرمای تابستان و سرمای زمستان و در تمام روزهای سال، از پی‌وفه تلاش و مدیریت و جان‌سختی و اعصاب‌پولادین می‌خواهد، تبدیل به لشکر تک نفره می‌شود و درراهی قدم بر میدارد که فرآیند پرهزینه، زمان‌بر، چالش‌دار، بروکراسی شدید دارای ریسک و روح و روان و اطرافیان آن را درگیر میکند و این در حالی است که به عنوان یک فعال بسیار مهم اقتصادی، هیچ حامی حقوقی و رسمی همانند یک سازمان مستقل تخصصی وجود نیامده که از او حمایت کند، وجود ندارد. برمایه‌گذار و سازنده، همان لوکوموتیوی است که کل این شبکه و صدها شغل و صنعت را مستقیم و غیرمستقیم را به حرکت درمی‌آورد. وی می‌افزاید: سرمایه‌گذار و سازنده «یک» هستند و؟؟! در حقیقت صفرهای صدها شغل و صنعت و مهندسی و اجرا، معنا و ارزش‌شان را مدیون عدد «یک» سرمایه‌گذار هستند. این «یک» اگر نباشد، هیچ نفر دیگری ارزش افزوده ایجاد نمی‌کند.

در ادامه وی با بیان اینکه هر بخش را میبایست تحلیل و الگوی نمود با بررسی کوتاه و اجمالی، بررسی ساختار اجزا و زنجیره ساخت‌ها را بررسی کرد: فخت اخذ اتمان پروانه: پس از تأمین زمین و سرمایه‌دارم بعدی مهندسان معمار، عمران، تأسیسات مکانیکی و برقی، نقشه‌بردار و شهرساز به میدان می‌آیند و سازنده با نقش‌های مختلف اداره ای قرارداد می‌بندد و خدمات فنی و مهندسی را از طریق پوله‌های ساجراتنی را طی کند ، از تهیه مدارک مالکیت و نقشه‌های مهندسی گرفته تا استعلام‌های متعدد شهرداری ، آتش نشانی ، سازمان‌ها و ارگان‌های دولتی و خصوصی ، کمیسیون‌ها و جلب رضایت نظارت برصنعت، قراردادها مستعمل که هر کدام نیازمند وقت و امتداد و هزینه‌های پیگیری فراوان است که این بروکراسی پیچیده، ماه‌ها و سال‌ها به طول می‌انجامد و این امر به یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین موانع تولید شده است.

رئیس می‌داند: تولید اولیه ساخت را به حرکت درآمدن چرخ پروژه: پروانه که آماده شد، کارگاه ساختمانی مرکز اصلی شغل آفرینی مستقیم است. در این مرحله سازنده میبایست قراردادهای مختلفی با اشخاص حقوقی و حقوقی که طبق قانون نظام مهندس کنترل ساختمان، ماده ۴، «برای انجام امور فنی که دارای صلاحیت میباشند (مجری (صیلاح) منعقد نماید و با توجه به دامنه شمول بسیار گسترده امور فنی ، در همان تخصص و بخشش به کار گماشته شوند و ماشین‌آلات سبک و سنگین، ابزار آلات ، تخصص و تجربه و اپراتورها و نیز نیروهای زیر مجموعه ایشان ، تکمیل‌کننده این زنجیره هستند از جمله استادکار، تکنسین و نیروهای کاریز از آرماتوربند، قالببند و بنا گرفته تا جوشکار، برق‌کار، لوله‌کش، کچ‌کار، سنگ‌کار، نقاش، معماران تجربی و کاردان‌ها و مهندسین که تمامی امور میبایست با هماهنگی و نظارت دقیق مهندسین ناظرین که نظارتی مستمر دارند ، از ابتدا تا انتها، مدیریت و به سرانجام برسد.

وی بیان می‌کند: تولید اولیه ساخت از کارخانه‌های سیمان، فولاد، آجر، گچ، بلوک، شیشه، در و پنجره و قاپاق و بسیاری دیگر تأمین می‌شود و این خود منبعی صدها زیر مجموعه و وابسته دیگر که این کارخانه‌ها و زنجیره بسیار گسترده و شبکه حمل‌ونقل شامل ارتدنگان کمپوین، انبارداران، شرکت‌های باربری و توزیع کنندگان خرد و عمده، که وجود سازنده سازنده این چرخه را رقم می‌زند.

رئیس می‌افزاید: هر پروژه جدید نیازمند خرید انشعاب جدید است که این یعنی درآمد مستقیم برای ادارات آب، برق، گاز، شرکت‌های خدماتی و توسعه مسکن برای شهری به افتقاد رئیس، ادارات ثبت اسناد و دارایی، وام ساخت و تهیه مسکن یکی از مهم‌ترین منابع درآمد بانک‌ها از محل سود تسهیلات و ضمانت‌نامه‌های بانکی است و چرخه عظیم از ورود خرو و پول در سیستم بانکی بین کارفرما و پیمانکار و شرکت‌ها و صنایع و بخش دولتی از معاملات بانکی را رقم می‌زند. در حال حاضر سازندگان میبایست ۲۵ درصد از عوارض پرداختی خود برای پروانه ابرای بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی به بیمه تأمین اجتماعی پرداخت نمایند که با توجه به رشد هر ساله نرخ عوارض ، منابع بسیار قابل توجهی می‌شود که در دوش سازندگان میبایند و اشتغال غیرمستقیم و صنایع همانند دفاتر اسناد رسمی، مشاوران حقوقی، کارشناسان رسمی دادگستری و صنایع تولید مواد اولیه و صنعتی، و معادن و مشاغل وابسته و صدها مشاغل و کسب بسیاری که بخشی از زندگی این مردم پایدارشان را رقم می‌زند. در حال حاضر سازندگان میبایست ۲۵ بدون سرمایه‌گذار، به صورتی صادر و نه عوارضی پرداخت می‌شود، در اقتصادی که همه‌چیز فزاینده است، ساختمان تنها سرمایه‌ای است که در همان خیابان و همان محله می‌ماند و شهر را زنده نگه می‌دارد، بخشی عمده بودجه جاری شهرداری‌ای ایران از محل صدور پروانه ساخت، عوارض تغییر کاربری، عوارض شهر و نوسازی و صدور پایان‌کار تأمین می‌شود و این یعنی تاثیر مستقیم سازندگان و سرمایه‌گذاران بر کمیت و کیفیت تمامی همشهریان خود و عامل مستقیمی بر شگرفایی و رشد شهر میباشند . اگر سازندگان ساخت‌وساز نکنند، شهرداری‌ها بخش بزرگی از درآمد پایدار خود را از دست می‌دهند و یک شهر می‌ایستد !!

به گفته رئیس، سرمایه‌گذاری در ساختمان: سرمایه‌ای ماندگار، غیرقابل مهاجرت است که این یکی از ویژگی‌های منحصربه‌فرد صنعت ساختمان نسبت به بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی دیگر این است که غیرقابل انتقال است. کارخانه‌ای ممکن است خط تولیدش را جمع کند و به شهر یا کشور دیگری منتقل شود؛ یک شرکت فناوری می‌تواند در چند ساعت دفتر خود را ببندد و به منطقه‌ای با مالیات کمتر برود؛ حتی برخی کسب‌وکارهای خدماتی یا مالی می‌توانند محل ثبت قانونی‌شان را تغییر دهند، اما ساختمان همیشه ماندگار است و هیچ کس نمی‌تواند دیوارها و اسکلت آن را جمع کرده و جابه‌جا کند.رئیس ادامه می‌دهد: با تولید مسکن و ساختمان مستقیما در همان منطقه ارزش تولید می‌شود و محیط اطراف هم توسعه می‌یابد. خانه‌های آسفالت، زیرساخت‌های آب و برق و گاز، خدمات شهری و حتی ارزش مکان‌های مجاور افزایش پیدا می‌کند و مالکان دیگر را به ساخت‌وساز تشویق می‌کند و موجی از اشتغال، خرید و فروش و تقویت شبکه‌های خدمات محلی می‌آورد و در نتیجه ثروت در همان نقطه جغرافیایی تثبیت و برای نسل‌های خدمت می‌شود. مسکن و ساختمان ، خلق طاری بلند مدت و ماندگار است ، یک کارخانه ممکن است در مدت زمانی مستهلک شود و تغییر تکنولوژی آن را منسوخ کند، اما ساختمان‌ها با نگهداری درست، حتی ده‌ها سال ارزش خود را حفظ می‌کنند. بسیاری از ساختمان‌های تاریخی هنوز منبع درآمد و جذب سرمایه هستند. رئیس معتقد است: در اقتصادی که سرمایه هر لحظه آماده مهاجرت است، باید ساختمان تنها سرمایه‌ای است که در همان خاک و همان محله می‌ماند و حتی پس از تکمیل، ارزش خلق می‌کند. شهر را رونق می‌دهد، ولی متأسفانه در نظر گرفتن تمامی پیش‌گفته‌های این قبلی، صنعت ساختمان امروز در کمترین رکود، توقف مصالح، مجوزهای دشوار و مالیات‌های گوناگون و بروکراسی‌های شدید اداری و سهم خوالی‌های ناچای اشخاص حقوقی و حقوقی زمین گیر شده است. رئیس در جمع بندی و پایان سخنانش افزود: در نهایت، تقویت مسکن، صنعت ساختمان، قلب تپنده اقتصاد و روح جاری شهر و کشور است و بدون کارفرمایان سرمایه‌گذار سازنده و تولیدکننده مسکن و صنعت ساخت و ساز عملا وجود ندارد و اگر حمایت جدی و همه‌جانبه ای صورت نگیرد، کارگاه و کارخانه‌های ساختمانی آنها برای لحظه آماده مهاجرت است، نگریدد و صدایشان شنیده نشود ، چرخ صدها شغل متوقف می‌شود و دومینوی شکل خواهد گرفت که ایشان اقتصادی ، اجتماعی و سیاسی شهر و کشور را تحت تاثیر قرار خواهد داد و موج ناآرامی‌های فراوان ایشان ، زحمت گذران همه برای همه نجات بخشی و کشوری است و در نهایت، این شهروندان و مدیون شهری‌اند که هزینه آن را می‌پردازند.



دعوت ۲۹ نفر به اردوی تیم ملی کشتی آزاد

اردوی تیم ملی کشتی آزاد از ۱۰ مرداد در کمپ تیم‌های ملی آغاز می‌شود. اردوی تیم ملی کشتی آزاد روزهای ۱۰ لغایت ۱۹ مردادماه در خانه کشتی شهید مصطفی صدرزاده کمپ تیم‌های ملی کشتی شهید حاج قاسم سلیمانی برگزار می‌شود.

اسامی نفرات دعوت شده به این اردو به شرح زیر است:
۵۷ کیلوگرم: علی مومنی (مازندران) میلاد والی زاده (مازندران) علی یحیی پور (مازندران)

۶۱ کیلوگرم: احمد محمدنژاد جوان (خراسان رضوی) رضا مومنی (مازندران)

مهدی رحیمی (البرز) ۶۵ کیلوگرم: رحمان عموزاد (مازندران) یاسین رضایی (مازندران) ابراهیم خواری (مازندران)

۷۰ کیلوگرم: امیرمحمد یزدانی (مازندران) سینا خلیلی (مازندران)

۷۴ کیلوگرم: یونس امامی (تهران) علی کرم پور (تهران) محمد بخشی (مازندران)

محمدرضا شاکری (لرستان) ۷۹ کیلوگرم: محمد نخودی (مازندران) علیرضا کریمی (تهران) فریبرز بابایی (مازندران)

۸۶ کیلوگرم: کامران قاسم پور (مازندران) محمدحسین نوروزیان (کردستان)

۸۲ کیلوگرم: امیرحسین فیروزیپور (مازندران) محمدمبین عطیمبی (کردستان) بهنام سربای (تهران)

۹۷ کیلوگرم: امیرعلی آذرپیرا (تهران) احمد بذری (مازندران) ابوالفضل بابالو (مازندران)

۱۲۵ کیلوگرم: امیرحسین زارع (مازندران) عرفان جعفری (مازندران) محمدرضا لطفی (مازندران)

صفر تا صد ماجرای دورسون و پرسپولیس؛ مصدومیت بهانه شد!

ماجرای بازگشت سردار دورسون به ایران و ادامه همکاری با پرسپولیس گره خورده است. سردار دورسون اردوی پرسپولیس در شهر ارزروم را ترک کرد و راهی استانبول شده. اتفاقی که حواشی زیادی را به دنبال داشت. برخی خبرگزاری‌ها مدعی شدند سردار دورسون به علت اختلاف با مدیران تصمیم گرفته اردوی پرسپولیس را ترک کند اما صبح امروز خبر جدیدی منتشر شد. دورسون پس از این حواشی مصاحبه‌ای انجام داد و تأکید کرد روز جمعه در تهران خواهد بود و برای روند درمان خود راهی استانبول شده اما آیا واقعا چنین موضوعی صحت دارد؟ سردار دورسون طی روزهای اخیر در تمرینات عملکرد خوبی نداشته و تأکید کرده احساس درد دارد. کادر پزشکی پرسپولیس هم مطابق انتظار معاینات لازم را انجام داد اما خبری از مصدومیت نبود!

دورسون اما از موضع خود کوتاه نمی‌آید و ادعا می‌کند کادر پرسپولیس نتوانسته این موضوع را تشخیص دهد و برای همین راهی استانبول می‌شود. کمپ تمرینی ارزروم بالاترین امکانات را دارد و اینکه دورسون تصمیم گرفته برای درمان مصدومیت خفای خود راهی استانبول شود، بسیار عجیب به نظر می‌رسد. طبق شنیده‌های خبرنگار فوتبالی، دورسون به دو دلیل نمی‌خواهد کار خود در پرسپولیس را ادامه دهد و حالا به دنبال بهانه‌های مختلف برای غیبت در تمرینات است. دلیل اول سردار دورسون بی‌توجهی مدیران پرسپولیس نسبت به تمدید قرارداد او با رقم بیشتر است؛ موضوعی که هاشمیان با آن مخالفت دارد. دورسون حتی در تمرینات پرسپولیس فشاری به خود نمی‌آورد و به دنبال توافقی با یک تیم ترکیه‌ای با رقم مناسب است؛ موضوعی که هاشمیان کاملا متوجه آن شده است. دلیل دوم هم به این برمی‌گردد که دورسون متوجه شده در فصل آتی نیمکت‌نشین خواهد بود و وحید هاشمیان اعتقادی به استفاده از دو مهاجم در ترکیب اصلی ندارد. در مقطع فعلی، خلاف مصاحبه دورسون، احتمال بازگشت او به تمرینات پرسپولیس پایین است و حتی برخی منابع می‌گویند رضا درویش از عدم بازگشت دورسون اطمینان دارد و برای همین می‌خواهد یکمهاجم خارجی با کیفیت جذب کند. حالا باید چند روز منتظر ماند و دید چه سرروشی در انتظار دورسون و پرسپولیس است و آیا جدایی این بازیکن نهایی می‌شود یا نه.



رقابت‌های قهرمانی زیر ۱۹ سال جهان – ازبکستان؛



پیروزی والیبالیست ایران مقابل مصر در قهرمانی جهان

برابر اسپانیا شکست خورد، در ادامه برابر لهستان و تونس به پیروزی رسیدند و امروز به سومین برد خود دست پیدا کردند. آنها سه‌شنبه، ۷ مرداد در آخرین مسابقه خود از دور گروهی به رقابت با ایتالیایی‌ها پرداختند.

ست سوم: ۲۵ بر ۲۰ ایران
تیم ملی ایران در گروه سوم این مسابقات با تیم‌های اسپانیا، لهستان، ایتالیا، مصر و تونس هم‌گروه است.
شاگردان عادل غلامی در نخستین مسابقه‌شان

تاشکند ازبکستان آغاز شد. تیم ملی ایران در چهارمین مسابقه خود از دور گروهی روز گذشته به مصاف مصر رفت و سه بر صفر به پیروزی رسید.
ست اول: ۲۵ بر ۱۶ ایران
ست دوم: ۲۵ بر ۲۲ ایران

تیم ملی والیبالیست نوجوانان ایران در ادامه رقابت‌های قهرمانی زیر ۱۹ سال جهان مقابل مصر به پیروزی رسید. نوزدهمین دوره مسابقات والیبالیست قهرمانی پسران زیر ۱۹ سال جهان ۲۰۲۵ از پنجشنبه، دوم مرداد با حضور ۲۴ تیم در شهر



بازگشت از النصر به بلبائو

مدافع اسپانیایی النصر بعد از جدایی از این تیم عربستانی به لالیگا برگشت تا بار دیگر پیراهن بلبائو را بپوشد.
آمریک لاپورته محصول باشگاه بلبائو است. این بازیکن اسپانیایی بعد از جدایی از منچستر سیتی در سال ۲۰۲۳ راهی لیگ عربستان شد تا پیراهن النصر را به تن کند.
لاپورته بعد از آمدن ژرژ ژسوس به النصر در فهرست فروش باشگاه عربستانی قرار گرفت. روزنامه «عکاظ» عربستان از جدایی قطعی لاپورته خبر داد و اعلام کرد که او با باشگاه بلبائو به توافق نهایی رسیده و قرارداد بسته است.

به این ترتیب لاپورته پس از ۱۳ سال بار دیگر پیراهن اتلتیک بلبائو را خواهد پوشید و به رقابت‌های لالیگا برخواهد گشت.
النصر برای جایگزینی این مدافع باتجربه اسپانیایی به دنبال جذب یک مدافع سرشناس است و طبق اعلام عکاظ در ادامه نقل‌وانتقالات تابستانی یک مدافع بزرگ راهی این تیم خواهد شد.

حسین نژاد: به استقلال نمی‌آیم مبلغ رضایت‌نامه‌ام بالاست



محمدجواد حسین نژاد، بازیکن تیم مآخج قلمه روسیه در پیامی اعلام کرد: به دلیل مبلغ بالای رضایت‌نامه و شرایط قراردادی‌ام امکان جدایی برای من در این زمان فراهم نمی‌شود.

محمدجواد حسین نژاد، با انتشار متنی از منتفی شدن حضورش در استقلال خبر داد. مدیران استقلال پیش از این اعلام کرده بودند که با این باشگاه بازیکن وارد مذاکره شده‌اند.

حسین نژاد گفته است: با احترام به تیم استقلال و هواداران عزیز این تیم، بنده

به عنوان بازیکن تیم دینامو از دریافت پیشنهاد این باشگاه بسیار مفتخر و خوشحال شدم. بی‌شک استقلال یکی از بزرگ‌ترین و پرافتخار ترین تیم‌های ایران است و برای هر بازیکنی افتخار است که فرصت پیوستن به چنین تیم تاریخی را داشته باشد. او ادامه داد: با کمال احترام به تیم فعلی‌ام به دلیل مبلغ بالای رضایت‌نامه و شرایط قرار دای‌ام امکان جدایی برای من در این زمان فراهم نمی‌شود. این تصمیم از طرف باشگاه فعلی‌ام گرفته شده و من به عنوان یک بازیکن حرفه‌ای باید پایبند به تعهدات و قراردادی که امضا کرده‌ام باشم.

حسین نژاد در پایان اضافه کرده است: از تیم استقلال که این فرصت را به من داد بی‌نهایت تشکر می‌کنم و همچنین از هواداران با شخصیت این تیم تاریخی که در این مدت به بنده خیلی لطف داشتند بسیار سپاسگزارم. آرزوی موفقیت برای شما و تیم استقلال دارم.



توافق اولیه استقلال با دروازه‌بان تیم ملی کامرون

مستولان استقلال به دروازه‌بان تیم ملی کامرون به توافقی‌های اولیه دست یافته‌اند. فابریس اوندوا، دروازه‌بان تیم ملی کامرون، گزینه مد نظر استقلال برای فصل آتی رقابت‌های لیگ برتر است. آبی‌پوشان پس از جدایی حسین حسینی و منتفی شدن حضور آنتونیو آدان، گلر سابق رئال مادرید، مذاکره‌شان را با اوندوا آغاز کرده‌اند تا شرایط حضورش را در جمع بازیکنانشان فراهم کنند. طبق پیگیری‌های ایسنا، استقلال با این بازیکن به توافقات اولیه دست پیدا کرده است و اگر اتفاق خاصی نیفتد قرارداد همکاری میان دو طرف امضا خواهد شد.

واکنش قاطعانه گواردیولا به بارسلونا

سرمربی منچستر سیتی تأکید کرد که روزگارش با کاتالان‌ها به سر آمده است و هرگز دوباره سرمربی بارسلونا نمی‌شود.
پپ گواردیولا دوران درخشانی را با بارسلونا سپری کرد، او در چهار سال حضورش در بارسا توانست ۱۴ جام قهرمانی را به دست آورد؛ از جمله دو قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا، سه قهرمانی در لالیگا و دو قهرمانی در جام حذفی اسپانیا را. گواردیولا بعد از جدایی از بارسلونا در تیم‌های بزرگ بایرن مونیخ و منچستر سیتی مربیگری کرده است. بسیاری از هواداران بارسلونا دوست دارند که این سرمربی بزرگ روزی دوباره هدایت تیمشان را بر عهده بگیرد اما او تأکید کرد که دیگر به بارسلونا برنمی‌گردد.
به نقل از اسپورت، گواردیولا در واکنش به احتمال بازگشتش به نیمکت آبی‌ناری‌ها گفت: دوران حضور من در بارسلونا برای همیشه به پایان رسید. دوران بسیار زیبا و خوبی بود اما به پایان رسید.

گواردیولا از سال ۲۰۱۶ هدایت منچستر سیتی را بر عهده دارد و با این تیم توانسته است عنوان‌های قهرمانی زیادی را کسب کند. او این تیم را برای نخستین بار در تاریخ به قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا و جام جهانی باشگاه‌ها رساند.
گفته می‌شود پپ سال پایانی حضورش روی نیمکت همشهری‌ها را پیش رو دارد.

توقف بی‌جا!



عکاس عباس امیری

با این میزان پایین دستمزد ها...!



کاریکاتوریست: انجین سلکوک